

# 市有財産を売却します

■問い合わせ 財政課 管財係 ☎75-2132

市有の土地付住宅（2棟）を入札により売却します。

## ■入札物件

### 物件番号1（東側）3LDK

1. 土地 所在地 多久町2063番2（西の原）  
地目 宅地 地積 登記簿 307.33㎡
2. 建物 構造 木造セメント かわらぶき2階建  
用途 居宅  
床面積 登記簿 延99.45㎡  
建築年 昭和63年
3. 最低価格 311万円

### 物件番号2（西側）3LDK

1. 土地 所在地 多久町2063番5（西の原）  
地目 宅地 地積 登記簿 286.19㎡
2. 建物 構造 木造セメント かわらぶき2階建  
用途 居宅  
床面積 登記簿 延99.45㎡  
建築年 昭和63年
3. 最低価格 298万円

## ■売却の方法 一般競争入札

（最低価格以上で最高金額の入札者に売却）

## ■入札日時 10月20日(火) 13時30分～

## ■入札会場 市役所 4階小会議室

## ■入札参加申し込み

入札参加希望の人は、市役所（2階）財政課管財係に申込書を提出してください。  
10月9日(金) 17時まで（土・日曜、祝日除く）

## ■入札保証金

入札金額の5%以上を入札時間までに納入してください。

## ■留意事項

現地説明会は特に実施しませんが、物件を確認されたい人は、市立病院事務局（☎75-2105）までご連絡ください。また、物件の引き渡しは現況のままとなります。

## ■入札案内書・申込書の配布

市役所（2階）財政課管財係  
多久市ホームページからダウンロード  
<https://www.city.taku.lg.jp/>

物件1



物件2



位置図



間取り図



# 「エコガーデン別府北Ⅱ」

分譲宅地総数9区画！（建築条件無）

- ◆所在地：多久市東多久大字別府5533-1（他3筆）
- ◆交通：JR唐津線多久駅 徒歩1分
- ◆用途地域：第一種住居地域
- ◆建ぺい率：60%◆容積率：200%
- ◆学区：小中一貫校 東原庫舎 東部校
- ◆設備：電気（九州電力）水道（多久市水道課）  
ガス（個別プロパン）排水（合併浄化槽）
- ◆売主：笹川工建株式会社
- ◆開発行為許可番号：平成26年12月26日  
（佐賀県指令26佐土第3014号）

号地	土地面積 (㎡/坪)	坪単価	販売価格
1	286.25 / 86.59	¥60,000	¥5,195,400
2	238.69 / 72.20	¥60,000	¥4,332,000
3	241.27 / 72.98	¥60,000	¥4,378,800
4	300.35 / 90.85	¥60,000	¥5,451,000
5	263.84 / 79.81	¥65,000	¥5,187,650
6	289.65 / 87.61	¥60,000	¥5,256,600
7	277.52 / 83.94	¥65,000	¥5,456,100
8	274.09 / 82.91	¥65,000	¥5,389,150
9	263.07 / 79.57	¥65,000	¥5,172,050



※境界フェンス工事負担（実費）が別途必要です。  
※土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売致します。  
この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返金致します。



笹川工建株式会社

想いのままをカタチに。

お客様専用ダイヤル 0120-75-6530

（社）佐賀県宅地建物取引業協会 佐賀県知事(6)第1804号  
九州不動産公正取引業協会加盟  
建設業許可番号 佐賀県知事(特-23)第6566号