

物件概要 ②

(物件番号 2)

物件名	砂原市有地		予定価格	5,436,800円
所在地	多久市北多久町大字小侍5895番			
地目	公簿	宅地	現況	宅地
総面積	公簿	231.28㎡	実測	231.28㎡
用途地域等	非線引都市計画区域			
	用途地域	準工業地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火規制	22条の規定に基づく区域		
文化財保護法	該当なし			
道路状況	幅員約14.5m（車両約9.5m）の市道砂原・撰分線に接面			
電気	無し	九州電力(株)ほか		
水道	無し	佐賀西部広域水道企業団		
下水道	有り	多久市環境課		
		受益者負担金支払い済		
都市ガス	無し			
特記事項	隣接物件詳細			
	㊦	5896番	32.14㎡	隣接している左記の私有地に関しましては、所有者の方より市有地購入者に対し売り払いの意思をお持ちであります。ただし、その処理については相隣関係間で話し合ってください。
	㊧	5897番	90.01㎡	

※本物件調書は、参考資料であり、これに基づいて応募者自身において、現地確認や諸規制の状況等の調査を行ってください。