

物件概要 ①

(物件番号 1)

物件名	長峰市有地		予定価格	5,103,100円
所在地	多久市北多久町大字小侍5815番・5816番			
地目	公簿	宅地	現況	宅地
総面積	公簿	236.85㎡	実測	236.85㎡
用途地域等	非線引都市計画区域			
	用途地域	近隣商業地域		
	建ぺい率	80%	容積率	200%
	防火規制	22条の規定に基づく区域		
文化財保護法	該当なし			
道路状況	幅員約19.0m（車両約10.0m）の県道多久若木線に接面			
電気	無し	九州電力(株)ほか		
水道	無し	佐賀西部広域水道企業団		
下水道	有り	多久市環境課		
		受益者負担金支払い済		
		公共柵については、契約後、市にて設置します。		
都市ガス	無し			
特記事項	隣接物件詳細			
	㊦	5814番	107.68㎡	隣接している左記の私有地に関しましては、所有者の方より市有地購入者に対し売り払いの意思をお持ちであります。ただし、その処理については相隣関係間で話し合ってください。
	㊩	5817番	67.17㎡	

※本物件調書は、参考資料であり、これに基づいて応募者自身において、現地確認や諸規制の状況等の調査を行ってください。