物件概要

（物件番号１）

<table>
<tr><td>物件名</td><td colspan="2">長峰市有地</td><td>予定価格</td><td>5,103,100円</td></tr>
<tr><td>所在地</td><td colspan="4">多久市北多久町大字小侍5815番・5816番</td></tr>
<tr><td>地目</td><td>公簿</td><td>宅地</td><td>現況</td><td>宅地</td></tr>
<tr><td>総面積</td><td>公簿</td><td>236.85㎡</td><td>実測</td><td>236.85㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="4">用途地域等</td><td colspan="4">非線引都市計画区域</td></tr>
<tr><td>用途地域</td><td colspan="3">近隣商業地域</td></tr>
<tr><td>建ぺい率</td><td>80%</td><td>容積率</td><td>200%</td></tr>
<tr><td>防火規制</td><td colspan="3">22条の規定に基づく区域</td></tr>
<tr><td>文化財保護法</td><td colspan="4">該当なし</td></tr>
<tr><td>道路状況</td><td colspan="4">幅員約19.0m（車両約10.0m）の県道多久若木線に接面</td></tr>
<tr><td>電気</td><td>無し</td><td colspan="3">九州電力㈱ほか</td></tr>
<tr><td>水道</td><td>無し</td><td colspan="3">佐賀西部広域水道企業団</td></tr>
<tr><td rowspan="3">下水道</td><td rowspan="3">有り</td><td colspan="3">多久市環境課</td></tr>
<tr><td colspan="3">受益者負担金支払い済</td></tr>
<tr><td colspan="3">公共桝については、契約後、市にて設置します。</td></tr>
<tr><td>都市ガス</td><td colspan="4">無し</td></tr>
<tr><td rowspan="5">特記事項</td><td colspan="4">隣接物件詳細</td></tr>
<tr><td>㋐</td><td>5814番</td><td>107.68㎡</td><td colspan="2">別紙資料参照</td></tr>
<tr><td>㋑</td><td>5817番</td><td>67.17㎡</td><td colspan="2">別紙資料参照</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
</table>

※本物件調書は、参考資料であり、これに基づいて応募者自身において、現地確認や諸規制の状況等の調査を行ってください。

物件概要

（物件番号２）

物件名	砂原市有地		予定価格	5,436,800円
所在地	多久市北多久町大字小侍5895番			
地目	公簿	宅地	現況	宅地
総面積	公簿	231.28㎡	実測	231.28㎡
用途地域等	非線引都市計画区域			
	用途地域	準工業地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火規制	22条の規定に基づく区域		
文化財保護法	該当なし			
道路状況	幅員約14.5m（車両約9.5m）の市道砂原・撰分線に接面			
電気	無し	九州電力㈱ほか		
水道	無し	佐賀西部広域水道企業団		
下水道	有り	多久市環境課		
		受益者負担金支払い済		
都市ガス	無し			
特記事項	隣接物件詳細			
	㋒	5896番	32.14㎡	別紙資料参照
	㋓	5897番	90.01㎡	別紙資料参照

※本物件調書は、参考資料であり、これに基づいて応募者自身において、現地確認や諸規制の状況等の調査を行ってください。