

固定資産税課税明細書の見方

課税明細書に記載されている物件は、令和2年1月1日(賦課期日)現在にあなたが所有している固定資産の土地・家屋の明細です。内容をご確認のうえ、不明な点や相違する場合がありますら、多久市役所 税務課 資産税係までお問い合わせください。

①義務者氏名		多久 太郎 様		②管理人氏名		多久 一郎 様		整理番号 □□□□	
③区分	④所在地 地番(家屋番号)	⑥台帳面積(㎡)	⑨評価額(円)	⑫前年度 課税標準額	小規模(円) 一般(円)	⑬負担 水準	⑭非 軽 減 区	⑮建築年	⑯備考 ⑰軽減税額
	⑤台帳地目・種類	⑦課税面積(㎡)	⑩課税標準額(円)		⑪税相当額(円)			その他(円)	
土地	〇〇 1-1 ※1	933.47	7,571,375		248,661	91.97		小・一般	
	宅地	933.47	2,185,238		1,823,906	91.97			
	宅地		30,593						
土地	△△ 2-2 ※2	205.58	1,148,575						
	宅地	205.58	746,502						
	宅地		10,451		746,502	64.99			
家屋	〇〇 1-1(1-1) ※3	168.85	10,639,129				軽	令和元年建築 (平成31年建築) 52,927	
	専用住宅(一般)	168.85	10,639,129						

※1 住宅用地の例

※2 商業地等(非住宅)の例

※3 家屋の例

明細書の表示	内 容	
	土地の場合	家屋の場合
①義務者氏名	納税義務者の氏名	
②管理人氏名	納税管理人を設定されている場合の氏名	
③区分	土地または家屋	
④所在地地番 (家屋番号)	土地の所在	家屋が建っている場所 ()は登記物件の家屋番号
⑤台帳地目・種類	台帳(登記)地目	家屋の種類
⑥台帳面積	台帳(登記)面積	台帳(登記)面積
⑦課税面積	課税面積	課税面積
⑧課税地目・構造	賦課期日現在の現況地目	主要部分の構造
⑨評価額	土地評価額	家屋評価額
⑩課税標準額	現年度の課税標準額	現年度の課税標準額
⑪税相当額	各土地、家屋にかかる固定資産税相当額(⑩課税標準額×1.4%)	
⑫前年度 課税標準額	小規模	前年度の小規模住宅用地特例が適用された課税標準額
	一般	前年度の小規模住宅用地以外の住宅用地特例が適用された課税標準額
	その他	前年度の住宅用地以外の宅地、または宅地以外の土地の課税標準額
⑬負担水準	⑫前年課税標準額が⑨評価額に対してどの程度まで達しているかを示す数値	表示されません
⑭非軽減区	「非」:非課税、「軽」:軽減、「減」:減免、「区」:区分所有	
⑮建築年	表示されません	建築年
⑯備考	住宅用地適用時に「小規模」、「一般」を表示	表示されません
⑰軽減税額	表示されません	新築軽減等税額

※区分所有建物(分譲マンション)の敷地にかかる税額は、敷地税額を共有者持分または敷地権割合で按分した額となります。

(お問い合わせ) TEL (0952)75-2176

裏面をご覧ください